

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**ROLE D'AUDIENCE**

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1**

**Composition**

Président : Victor FATINDE  
 Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET  
 Roland Kossi AGOSSOU  
 Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: **31 MARS 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **11:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1385	ABIO Zannénou ABIO Jonas	KOUKOUI André		Confirmation	
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0102	AZA Lucienne AZA Philomène AZA Zakarie	HOUEDJISSIN Patrice		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0138	HOUNKPE Jean HOUNKPE Louis	HOUNYE Claude HOUNYE Akouavi Louise	<i>Non spécifié</i> Entité sans nom	Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0375	HOUNGNIBO Jean	FONGNIKIN HOUNGBO BOTON JANVIER		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0604	BABA AGBA Océni	VODOUNNON H. Albert	<i>Non spécifié</i> DE CHACUS Mathias	Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1954	HÉRITIERS DE FEU GBEKPO ZINSOU	AGBOTON Simplicie		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2459	COLLECTIVITÉ TOGBO- HOUNDE DE HÉVIÉ FADONOUGBO Hemi	HÉRITIERS DE FEU HOUEYON TOKIN COLLECTIVITÉ ZOUNNON WHENHO		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2598	FEU ADJRAKOU NICOLAS	TOVIHO Danton MAZU Aboudou DIRECTEUR RÉGIONAL DE IGN		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2614	HERITIERS DE FEU EL HADJ ISSIFOU MOUSSILIOU	AMOUSSOU Codjo Louis		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2691	HERITIER HOUNKPATIN KPOYE	AKPAN NOUNKPATIN		Confirmation	
10.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2724	GLEGLE AHANHANZO CRESPIN	KINSICLOUNON Albert ABOUDOU Saliou		Confirmation	
11.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2735	KPADONOU Comlan M.	Entité sans nom TONOUWEA Albert TCHANGOVOU Honvou HOUNGBEDJI Nasser		Confirmation	
12.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2771	BADA Jeanne Viviane Ogoutola BADA Opportune	COLLECTIVITÉ AGBALAGBA DJOTCHOU COLLECTIVITÉ HOUNGA ZANNOU GLOTA		Autres	
13.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2785	HÉRITIERS DE FEU HOUNKLIN DOJYI MIGNONHOUNDE MIGNONHOUNZE Jean Missiho	AGBOGNINO Hagbé Akondé		Confirmation	
14.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2894	AZONMONDAKOU Djivoédo G Daniel	BOKO Eustache KPOSSA Théophile BOKO Bonaventure		Confirmation	
15.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2962	HERITIERS SEDA ZINSOU	HERITIERS DE FEU PARAÏZO ADÉTONA ADÉWOLA MIGBE Apollinaire GOUGOU Kossi Zatsou		Confirmation	
16.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3539	AGOSSOU Esther	NOUVOKON Damien A. Gérard		Confirmation	
17.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3888	DANGBENON G. Rémi	BOCO Diane		Confirmation	
18.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3923	LEGBA Félicien	EPOUSE AKOUEIKOU		Confirmation	
19.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4162	COLLECTIVITÉ GBETOKPE WADÉ	ATCHE MITONDJI MEDJI COLLECTIVITÉ GBETOVE		Confirmation	
20.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4596	D'ALMEIDA Edwige D'ALMEIDA Alfred D'ALMEIDA Franck Ayayi	YOUSSIFOU Ahamadou D'ALMEIDA Josette		Confirmation	
21.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4835	COLLECTIVITÉ DEGBETO SUCCESSION DE FEU LUCIEN FANOU HOUDJETO FOFO MONTCHO Christophe	COLLECTIVITÉ FOFO BOCONON FOFO CAKPO Célestín		Confirmation	
22.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0014	HOUNGUE HOIRS DOSSA	LISSANOU Léon LISSANOU Vincent		Confirmation	
23.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0075	OROUNLA Aabdoul Ganiyou	COCOU François GUEDEGLO Richard GUEDEGLO Prudence		Confirmation	
24.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0104	GBOZO Boniface Hinnouho	KPOGUE CICA Blandine Yvone		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0245	KPATINVO Himaire KPATINVO Noël KPATINVO Romain KPATINVOH Lucien KPATINVO Solange KPATINVO Dominique KPATINVO Gérard KPATINVO Oussou KPATINVO Bertin KPATINVO Bruno KPATINVO Hilaire KPATINVO Himaire	FOHOUNTI Boniface ABALLO Epiphane ABALLO Epiphane		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0715	KOUTON Kpossou Antoine DIJESSOU Waïdi KOUTON Noël KOUTON Mathias	FADEGNON BÉATRICE LONOU Hyacinthe LONOU Célestin TOMETIN Aimé LONOU Gbessouvegni LONOU Avocetien DEDOMON Jacques LONOU Mathias SAÏZONOU Maurice KATARA Nouhoum		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0907	DIDAVI Désiré Dieudonné	Entité sans nom DEGUENON TCHOKPON Justine DEGUENON Léonard		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1031	SUCCESSION DE FEU TOHOUEYOU ANDRÉ	COLLECTIVITE KPONOUKON		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2169	AÏSSO Martin	DESLANLO Roger		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2421	GBOZO Boniface	AGONTINGLO Toussaint		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2513	ATCHANHOUI Paula GBEGO Nestor Kader	WINTON Félix		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0023	FARINA Tony Marc	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GBASSI REMI		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0037	YAYI OGNIN Jeanne	AMOUSSOU Laurent		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0081	AHOUASSOU Zannou	AVOCETIEN Luc		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0115	KOUNNOU Zannou Kindjinnou	BATCHO Koffi Siméon		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0135	HOUENOU Dossou Boniface Médard KPASSELOKOHINTO A. Victorine	SOVIDE E. Valentin SOVIDE F. Arnaud		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0151	AFFATON Mondji Djidjoho	HOUSSOU Satingo Juliette SENOU MINDE Hélène AVAGBO Dotou Michel		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0154	GBEBOUTIN Martin	HINKATI Alphonse Dieudonné		Confirmation	
<b>AFFAIRES NOUVELLES</b>						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0010	REPRESENTANT DE FEU HOUNKPE	REPRESENTANT HERITIERS AMOUSSOU		Confirmation	
02.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0013	LIMA Simon	MONTAGUERE Hugues MONTAGUERE Eric ODJOMAO Karim		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
03.	COT_CSAP/CA/RG/2026/0014	REPRESENTANT FAMILLE AMOUSSOUHOUI	REPRESENTANT FEU SAGBO DAHO		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 42	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 38	Nouveaux dossiers : 3		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 31 mars 2026  
Maître ZINSOU Bernard Coovi  
*Greffier*